

## Plano de Ensino

**CURSO/CAMPUS:** Arquitetura e Urbanismo – campus Timóteo

**DISCIPLINA:** Laboratório de Projeto Arquitetônico IV

**CÓDIGO:** 04/1

**Início:** março/2025

**Carga Horária:** Total: 90 horas/aula      Semanal: 6 aulas/aula      Créditos: 6

**Natureza:** Teórico-prática

**Área de Formação - DCN:** Conhecimentos profissionais

**Competências/habilidades a serem desenvolvidas:** C01; C02; C03; C04; C06; C09.

**Departamento que oferta a disciplina:** DACTM – Departamento de Arquitetura e Construção Civil

**Ementa:**

Estudo da habitação em série como elemento gerador do espaço urbano. Relações internas da edificação e desta com os espaços abertos de uso coletivo. Relações de vizinhança. Resolução físico-espacial da habitação tendo em vista as variáveis socioeconômicas, físico-ambientais, técnicas e funcionais do edifício.

<b>Curso(s)</b>	<b>Período</b>	<b>Eixo</b>	<b>Obrigatória</b>	<b>Optativa</b>
Arquitetura e Urbanismo	5º	Laboratório de Projeto	x	

### INTERDISCIPLINARIDADES

**Pré Requisitos:** -Laboratório de Projeto Arquitetônico III  
- Estudo dos Solos  
- Conforto Ambiental

**Correquisitos:**

<b>Objetivos:</b> A disciplina deverá possibilitar ao estudante	
1	Analisar a habitação em série como elemento estruturador do espaço urbano, compreendendo suas relações com a morfologia da cidade e os espaços coletivos.
2	Investigar as interações espaciais entre as unidades habitacionais, os espaços abertos e a vizinhança, avaliando seu impacto na qualidade de vida e no convívio social.
3	Explorar soluções projetuais para habitação coletiva que integrem aspectos socioeconômicos, físico-ambientais, técnicos e funcionais, garantindo habitabilidade e sustentabilidade.
4	Desenvolver propostas arquitetônicas de habitação coletiva que articulem o edifício ao espaço urbano, considerando parâmetros normativos, desempenho ambiental e inovação projetual.
5	Aprimorar a representação gráfica e a argumentação projetual dos estudantes, estimulando a comunicação eficaz das soluções desenvolvidas e sua viabilidade no

**Plano de Ensino**

contexto urbano.

Unidades de ensino	Carga-horária Horas/aula
1 Habitação em Série e a Configuração Urbana: - Contexto histórico do problema habitacional e urbano no Brasil; - Tipologias de unidades habitacionais de interesse social (unifamiliares e multifamiliares) e seus impactos urbanos; - Legislação e políticas públicas habitacionais; - Introdução à Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS) e Lei 11.888/2008: Desafios e possibilidades na RMVA.	12
2 Relações Espaciais, Qualidade do Ambiente Construído e Pós-Ocupação - Interação entre unidades habitacionais e espaços coletivos; - Aspectos de vizinhança, privacidade, segurança e conforto ambiental (térmico, lumínico e acústico); - Análise Pós-Ocupação (APO): Avaliação do desempenho das habitações e impactos no bem-estar dos moradores; - Diagnóstico de problemas e potencialidades, considerando aspectos culturais e sociais.	6
3 Estratégias Projetuais para HIS e metodologias adotadas em ATHIS: - Estratégias arquitetônicas para HIS baseadas em aspectos socioeconômicos e culturais; - Sustentabilidade na HIS: eficiência energética, recursos naturais e tecnologias acessíveis; - Aplicação de metodologias participativas na ATHIS e no mapeamento de demandas comunitárias.	6
4 Metodologias projetuais e processo criativo aplicados ao desenvolvimento de unidades habitacionais de interesse social; - Análise socioeconômica, física e cultural no desenvolvimento de soluções habitacionais; - Aplicação de normas e parâmetros legais na concepção de projetos. - Desenvolvimento de projetos de unidades habitacionais de interesse social; - Avaliação crítica do projeto com base na ATHIS e APO, considerando seu impacto urbano e transformação social.	18
5 Metodologias projetuais e processo criativo voltados para o desenvolvimento de habitações de interesse social coletivas, com foco na melhoria do espaço urbano e na integração com a vizinhança. - Análise do impacto urbano de projetos habitacionais coletivos e sua integração com a vizinhança; - Reflexão sobre o impacto no contexto urbano, na promoção do direito à moradia digna e transformação social de comunidades de baixa renda. - Desenvolvimento de projetos de habitações de interesse social coletivas.	18
Total	60

**Plano de Ensino**

**Plano de Ensino**

---

Bibliografia Básica	
1	BONDKI, Nabil; SINGER, Paul. Origens da habitação social no Brasil: Arquitetura moderna, Lei do Inquilinato e difusão da casa própria. 352 p. Porto Alegre: Editora, 2017
2	ALVIM, Angélica Tanus Benatti; RUBIO, Viviane Manzione (orgs.). Sustentabilidade em projetos para urbanização de assentamentos precários no Brasil: contexto, dimensões e perspectivas. 1. ed. Barueri: Editora Manole, 2022.
3	MARICATO, Ermínia. Para entender a crise urbana. São Paulo: Expressão Popular, 2015.

Bibliografia Complementar	
1	GEHL, Jan. Cidades para pessoas. São Paulo, Perspectiva, 2013.
2	GALLO, Douglas; LOGSDON, Louise; COSTA, Heliara Aparecida. Habitação de Interesse Social no Brasil: Diálogos e Perspectivas (Volume 8). 1. ed. Porto Alegre: Editora, 2022.
3	OTERO, Estevam Vanale et al. Desenvolvimento urbano e sustentável: produção e qualificação do ambiente construído no Brasil. São Paulo: [s. n.], 2023.
4	KAPP, Silke; BALTAZAR, Ana (orgs.). Moradia e outras margens: volumes 1 e 2. Capa comum. 1. ed. [Local de publicação]: [Editora], 2021.
5	RIFRANO, L. Avaliação de projetos habitacionais. Determinando a funcionalidade da moradia social. São Paulo: Ensino Profissional, 2006.
6	BONDKI, Nabil. Origens da habitação social no Brasil. São Paulo: Estação Liberdade, 1998.
7	DUARTE, Maurizete Pimentel Loureiro. Políticas de habitação de interesse social no Brasil e a dinâmica da política municipal da cidade de Vitória: o Projeto Terra. Vitória: Dialética, 2021.
8	COSTA, Adriano Borges, (Org.) Tecnologia Social e Políticas Públicas. São Paulo: Instituto Pólis; Brasília: Fundação Banco do Brasil, 2013.
9	FERREIRA, Antonio Domingos Dias. Habitação de Interesse Social: Aspectos Históricos, Legais e Construtivos. 1. ed. São Paulo: Editora, 2015.
10	CARDOSO, F. S. .; LOPES, J. M. de A. Assessoria e Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social: do discurso à construção da prática profissional. Revista Brasileira de Estudos Urbanos e Regionais, [S. I.], v. 24, n. 1, 2022.